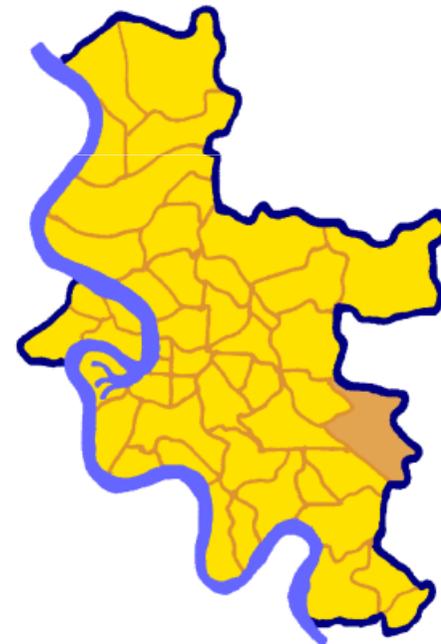


Sozialraumerkundungen in Unterbach

Ein Projekt des „*zentrum plus*“ in 4 Schritten:

1. Gute und problematische Orte identifizieren
2. Stadtteilbegehung
3. Netzwerke benennen und Themen identifizieren
4. Präsentation der Ergebnisse



Unterbach

Forschungsteam

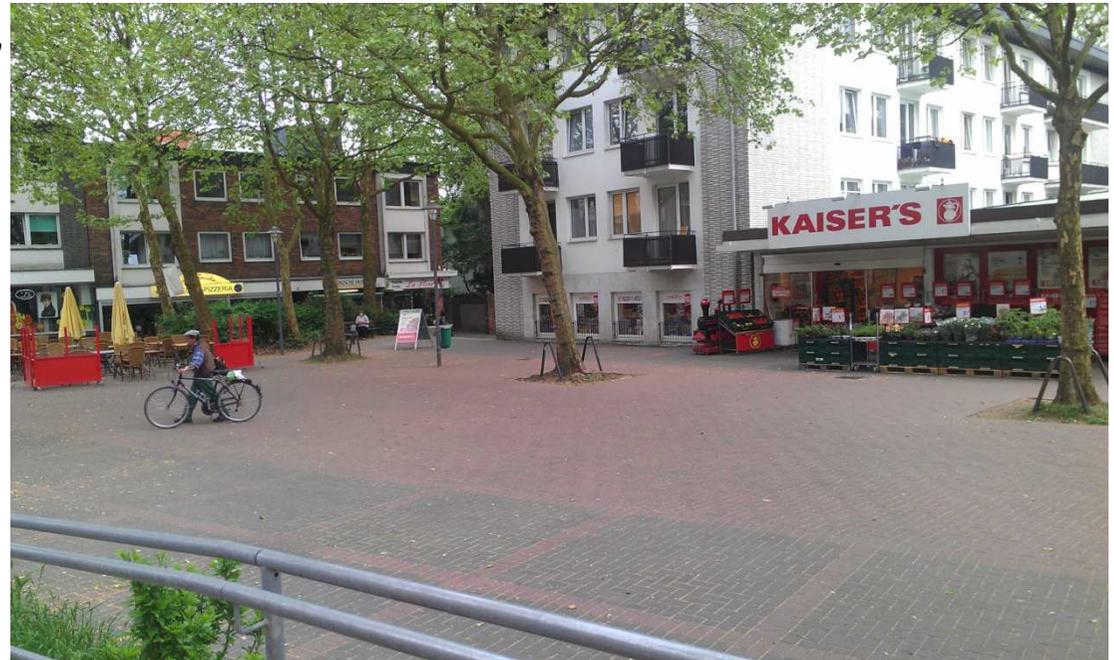


Unterbach

Positives aus dem 1. Workshop

- Bürgerbüro, man kann alles erledigen
- Stadtbücherei
- Apotheke, Friseur, Ärzte, Tierärzte
- Restaurants, d. Italiener, eine Bereicherung
- viele Veranstaltungen, Karneval, Schützenfest, Bazare, Flohmärkte
- „Pflege Zu Hus GmbH“

Der Breidenplatz



Unterbach



Stadtbücherei, ein wichtiges Angebot aber zu selten geöffnet





Der Markt wird von vielen
Älteren besucht



Schöne
Cafés



Breidenplatz

Kritisches
aus Workshop 1

Geschäfte am
Breidenplatz:
Sortiment vormals
breiter gefächert, heute
mittags und am
Mittwochnachmittag
geschlossen

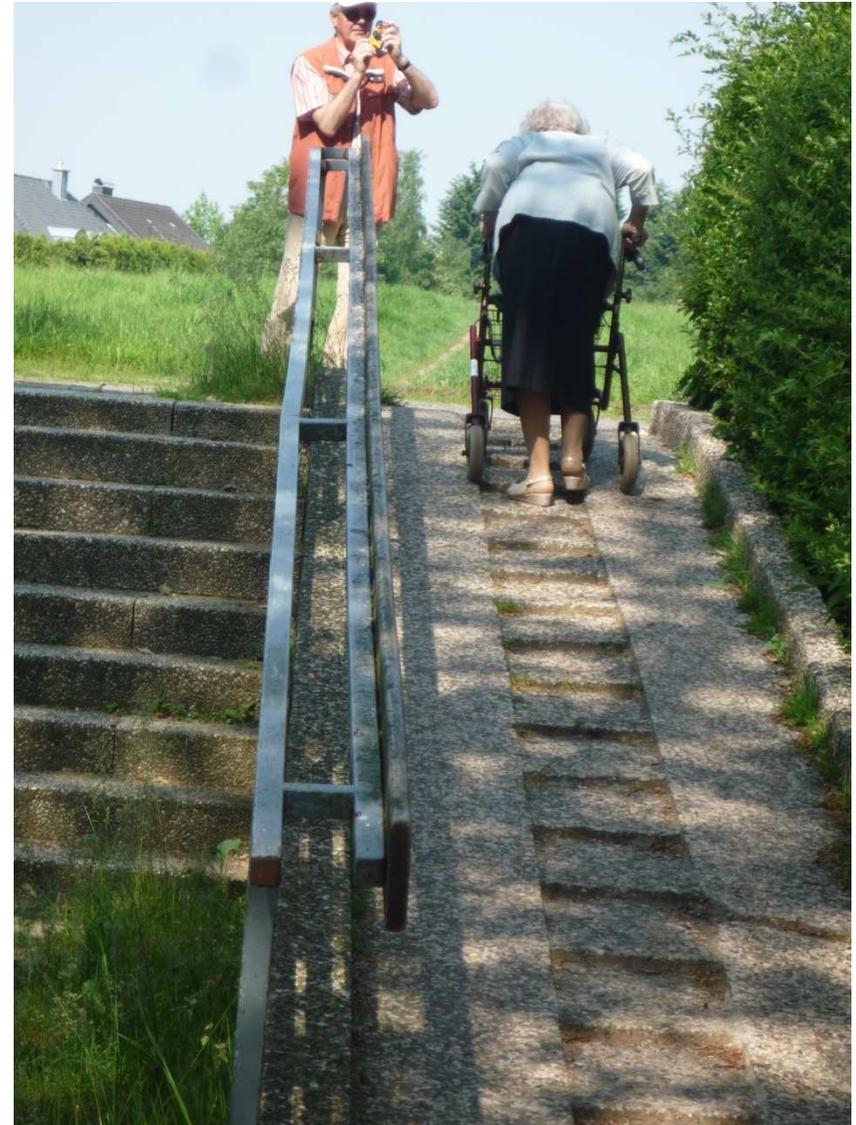


Unterbach

Kritisches aus dem 1. Workshop



Marktplatz leider nicht gut geeignet für Rollstuhl- und Rollatorfahrer/innen



Breidenplatz



Trotz Rampe, weil diese bei Markt und Veranstaltung zugestellt ist

Unterbach

Kritisches aus Workshop 1

- Stadtparkasse nur über Treppen und Weg mit Steigung zu erreichen
- Die Rampe zur Wiese hin weist schadhafte Stellen auf
- ebenso das weiterführende Kopfsteinpflaster



Unterbach

Kritisches aus Workshop 1



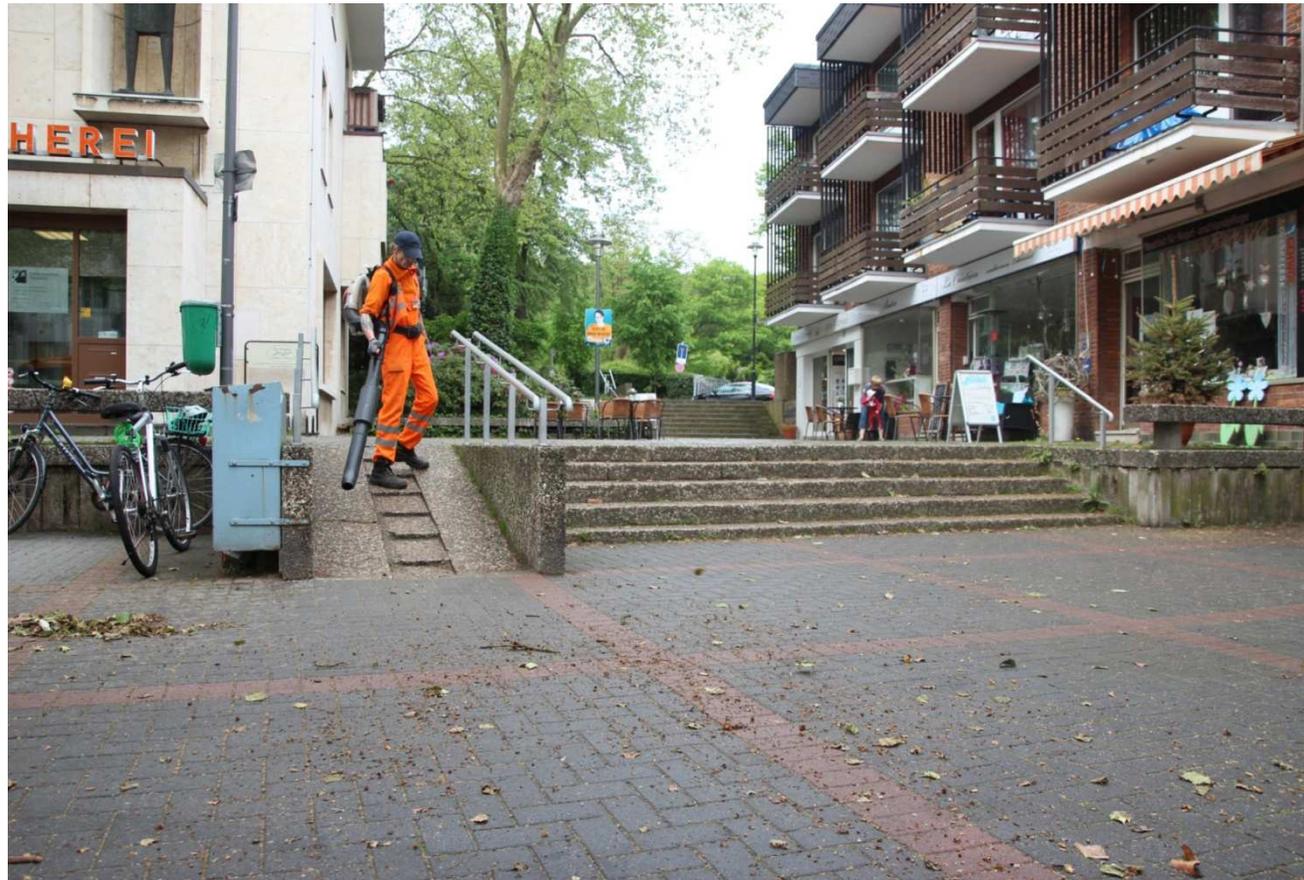
Hundewiese am Breidenplatz
(Privatgelände) nicht gestaltet

Parkplatz oberhalb des Breidenplatzes
mit dem Auto nur durch das
Wohngebiet erreichbar, häufig überfüllt



Unterbach

Kritisches aus dem 2. Workshop



Nach dem Markt häufig viel Dreck an den Stufen, Stufen am Parkplatz nicht sauber

Unterbacher See

Positives aus beiden Workshops

- Bootshafen, Seerestaurant, Naturschutzgebiet, reichhaltige Vogelwelt und seltene Blumen
- Gut begehbarer Weg zum Südstrand mit gutem Café (schöner Blick)
- Segel- und Bootsverleih, Segelschule, Sieben-Brücken-Weg, Minigolf und Boule, Hochseilgarten, Südstrand mit FKK, Grillplätze, Hundeschule und Camping



Unterbacher See



Kritik: Es fehlen noch mehr Bänke
Konflikte: Fußgänger und schnelle
Fahrradfahrer – es wird sich nicht immer
an die vorgeschriebenen Wege
gehalten, die für Fahrradfahrer
manchmal zu schmal sind



„Meiner Meinung nach fehlt da ein spezielles Angebot für uns Ältere! Außer Minigolf und Boule Spielen ist da nicht so viel dabei! [...] Ich bin schon oft in der Türkei gewesen, dort gibt es spezielle Sportplätze für ältere Menschen. Nichts großes, nur ein paar Geräte um die Beweglichkeit oder das Gleichgewicht zu trainieren. Damit man fit bleibt! Das könnte man doch prima mit dem Kinderspielplatz kombinieren“

(aus einem Interview mit einer Schlüsselperson)



Positives aus den beiden Workshops

Positives zur AWO / „zentrum plus“

- gute Organisation, viele Veranstaltungen, Lesungen, Yoga, PC, Seniorengeselligkeit, z.B. Skat, Schach
- Termine der Schiedsfrau
- Ausstellungen, z.B. Malereien, Fotos
- aktive und liebevolle Betreuung
- Organisation von Ausflügen für Senioren
- Familienbildungswerk der AWO
- Unterbacher Kunstmeile (Mitorganisation)
- Zahlreiche weitere Kooperationen u.a. mit der Deutschen Herzstiftung
- Beratungsangebote
- Hausbesuche auf Wunsch



Am Wochenende offen für selbst-organisierte Gruppen



Positiv: Katholische und evangelische Kirchen,
u.a. Konzerte und sehr aktive Jugendfreizeiten
und viele Angebote für Ältere

Soziale Ressourcen

Großes Vereinswesen:

- Heimatverein, Bürgerverein
- Karnevalsverein
- Kanninchenzüchterverein
- Sportverein, Seniorensport
- Gesundheitsschule
(SC – Unterbach e. V).
- Kulturinitiative (Oktober
Kunstmeile)
- Freundeskreis Düsseldorfer
Buch
- Bezirkssozialdienst,
Hausbesuche im Bedarfsfall

Grundschulen (2 Stück):

- Gute Förderung
- Montessori Pädagogik
- Neue schöne Turnhallen,
für Alle zu nutzen
- Lesetage für Kinder mit
Übernachtung in der
Turnhalle

Verschiedene Plätze



Heldenplatz, vor dem Friedhof

- Krieger und Denkmalplatz, sehr steril nicht einladend, zülig

Kirchplatz, Wittenbruchplatz,

- Platz schön gestaltet, könnte intensiver genutzt werden

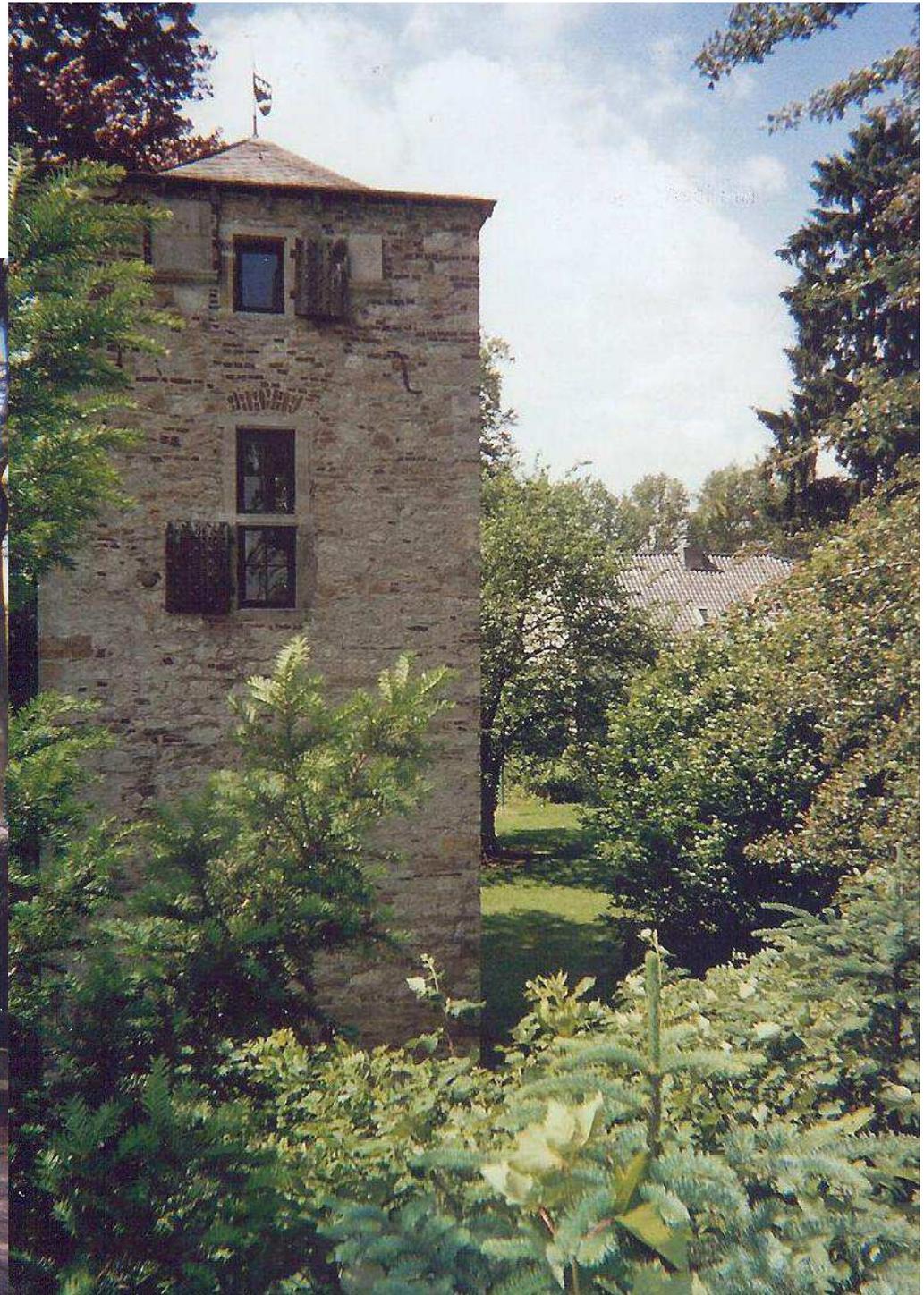


Friedhof



- Zugang und Zufahrt schwierig (Paffenbusch)
- Abschüssig und dunkel
- Keine Parkmöglichkeiten, oft „Katastrophe“

Haus Unterbach



Verkehr



Durchgangsverkehr Gerresheimer Landstr. nimmt stetig zu. Notwendig wäre eine Sperre oder/und Beschränkung auf 30km/h.

ÖPNV - Busverbindungen



- Erkrath-Unterbach wurde eingestellt. Wunsch: Wieder installieren
- Unterbach-Hilden, nur mit umsteigen, direkte Verbindung gewünscht
- Gute Verbindung nach Gerresheim

Haltestelle ohne Sitzplatz und Überdachung



Steile Straße



Sitzgelegenheit für Ältere zu Ausruhen fehlt

Einkaufsmöglichkeiten

Einkaufsmöglichkeiten werden geringer, Schließung Schlecker. Zum Einkaufen benötigen Senioren den PKW, einmal wegen der Gewichte aber auch wegen der Entfernung. Am Ort einkaufen ginge auch ohne PKW.



Große Lagerhalle REWE steht seit einigen Monaten leer. Gerüchte über die weitere Nutzung. Das Gelände könnte im Sinne der Senioren eine Bereicherung werden (z.B. Parken)

Bebauung in Unterbach – Neubauten zu eng und zu hoch



Bebauung in Unterbach

- Immer mehr Klotzbauten, meist Eigentumswohnungen, ziehen eine Steigerung des ruhenden Verkehrs nach sich. Benötigt werden mehr Garagenplätze und Parkplätze. Zusätzlich eine Kontrolle der Halte- und Parkverbote.
- Gefahr: Der ländliche Charakter des Ortes geht verloren



Beispiel: Neubauten Ecke
Vennstr./Delle Str. sehr hoch, sehr
klotzig

Beispiel: Am Kreisverkehr, früher
Tankstelle, 4-geschossig, Mietkaserne



Kinder und Jugendliche



Es fehlen Plätze für jungen Leute zum Toben und Bolzen



Themen in Unterbach

- Ärzte, Apotheke, Gesundheit
- Kunst und Kultur
- Konzertveranstaltungen in den Kirchen
- Männer-Gesangs-Verein früher „Liederkreis“
- Literatur – Freundeskreis Düsseldorfer Buch
- Tempo 30 an der Gerresheimer Landstraße
- Historie von Unterbach
- Blumen und Pflanzen
- Gerüchte



Themen in Unterbach

- Altersgerechter, bezahlbarer Wohnraum - zu wenig da
- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf
- Grünanlagen – Pflege
- Verkehrsanbindung
- Besuch für Alleinstehende (Ältere, Behinderte) ähnlich wie vormals durch die Gemeindeschwestern
- Co1-Pipeline



Wünsche für Unterbach

- Stadtteilzeitung für Unterbach mit wichtigen Informationen aus Kultur und über wichtige Veranstaltungen (Positiv: Heimat/Bürgerverein informiert – besser nicht nur einmal im Jahr/Halbjahr)
- Kernzentrum, wo Wohnen im Alter, Kultur, gesellschaftliche Veranstaltungen, Begegnung etc., Einkaufsmöglichkeiten vernetzt sind – für Jung und Alt
- Schnelle Verbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln zur Stadt
- Bürgerbus – mit Bänken an den Haltestellen
- Gruppentaxen zur Innenstadt
- Unterbach als Stadtteil im Grünen soll unbedingt erhalten bleiben (Naherholung)
- Erhalt Bürgerbüro – Erweiterung der Öffnungszeiten und Verbesserung der Zuständigkeit (z.B. Aushändigen von Ausweisen)

Wünsche für Unterbach

- Planung für altersgerechten Wohnraum
- Generationenübergreifendes Planen und Bauen
- Bürgerbus oder Zubringerbus
- Ausbau des Lieferservice, Lebensmittel
- Pflege und Erhalt der Grünanlagen
- Bezahlbare Energie für Haushalt und Heizung
- Bezahlbare Bestattung



Zukunft aktiv gestalten